

TRADING IDEAS

Kode	Rekomendasi	Take Profit	Stop Loss
CMRY	Buy	5400-5500	5175
MAPA	Buy	845-870	790
BRIS	Buy	2660-2710	2560
PNLF	Buy	360-368	342
ISAT	Trd.Buy	11325-11500	10800

MARKET INDEX

Market	Close	+/-	Chg %
IHSG	7,534.0	67.2	0.90%
Nikkei	38,062.9	674.3	1.80%
Hangseng	17,511.1	-58.5	-0.33%
Kospi	2,696.6	22.3	0.83%
Strait Times Index	3,370.3	19.5	0.44%
TWSE	22,429.1	19.5	0.09%
SET	1,328.1	4.7	0.36%
Shanghai	2,866.7	-27.0	-0.93%
FTSE 100	8,273.3	-83.6	-1.00%
Xetra Dax	18,357.5	-64.2	-0.35%
Dow Jones	40,835.0	-61.6	-0.15%
Nasdaq	17,816.9	-59.8	-0.33%
S&P 500	5,597.1	-11.1	-0.20%

COMMODITY

Description	Last	+/-	Chg %
Oil Price (Brent) USD/barel	77.2	-0.5	-0.59%
Oil Price (WTI) USD/barel	74.0	-0.3	-0.44%
Gold Price USD/Ounce	2514.0	9.7	0.39%
Nickel-LME (US\$/ton)	16786.5	373.8	2.28%
Tin-LME (US\$/ton)	32136.0	-299.0	-0.92%
CPO Malaysia (RM/ton)	3715.0	-6.0	-0.16%
Coal NWC (US\$/ton)	146.0	-0.5	-0.34%
Natural Gas (US\$/MMBtu)	2.2	0.0	-1.66%

FX

Description	Last	+/-	Chg %
USD/IDR	15,435	-118.00	-0.76%
EUR/IDR	17,106	-71.03	0.00%

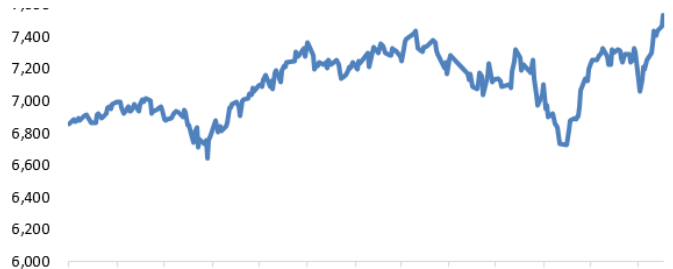
DUAL LISTING

Saham	Mkt	US\$	[+/-]
Telkom (TLK)	NY	19.22	3.00%
Harga Penutupan	8/20/2024		

Market Review & Outlook

Penjualan Rumah Kuartal 2 Tumbuh Melambat

IHSG Berpotensi Melemah Terbatas 7450-7600.



JCI DATA

Volume (Mn Share)	15,236
Value (Bn IDR)	9,283
Freq (Thousand Times)	1,057
Market Cap (Tr IDR)	12,656

FOREIGN TRANSACTION

Net Buy (Sell) Daily Bn	1660
Net Buy (Sell) YTD Bn	1800
Ownership (July)	44.7%
Source	: RTI, IDX

ECONOMIC CALENDAR

COUNTRY	EVENT	ACTUAL	PREV
20 August 2024			
CA	Inflation Rate	2.5%	2.7%
21 August 2024			
US	FOMC Minutes		
ID	Current Account Interest Rate		\$-2.2 B 6.25%

DISCLAIMER

This Document is for information only and for the use of the recipient. It is not to be reproduced or copied or made available to others. Under no circumstances is it to be considered as an offer to sell or solicitation to buy any security. Any recommendation contained in this report May not be suitable for all investors and strictly a personal view and should not be used as a sole judgment for investment. Moreover, although the information contained herein has been obtained from sources believed to be reliable, its accuracy, completeness and reliability cannot be guaranteed. All rights reserved by Mega Capital Sekuritas.

Penjualan Rumah Kuartal 2 Tumbuh Melambat

Penjualan properti residensial di pasar primer tercatat tumbuh sebesar 7.30% YoY, melambat dibandingkan penjualan triwulan sebelumnya sebesar 31.16% YoY. Perlambatan penjualan rumah primer tersebut terjadi pada seluruh tipe rumah, terutama pada rumah tipe kecil yang melambat menjadi 5.51% dari 37.84% YoY.

Perlambatan penjualan properti ini disebabkan beberapa hambatan baik dari sisi pengembangan maupun pemasaran. Berdasarkan informasi dari responden sejumlah faktor yang menghambat pengembangan maupun penjualan properti residensial primer, antara lain kenaikan harga bangunan (35.10%), masalah perizinan (24.48%), suku bunga KPR (22.81%), dan proporsi uang muka yang tinggi dalam pengajuan KPR.

GLOBAL SENTIMENT

Bursa Saham Global Koreksi, Rally Terpanjang S&P 500 Terhenti. Bursa AS kompak melemah, rekor penguatan harga terpanjang atas indeks S&P dalam 20 tahun terakhir akhirnya berhenti. Diketahui lebih lanjut bahwa koreksi harga saham NVDA memimpin pelemahan pada saham-saham teknologi big caps yang tergabung pada "7 Magni". NVDA melemah 2.12% dalam sehari yang disebabkan laporan bahwa pengiriman chip Blackwell akan tertunda. Selain itu pelemahan harga komoditas energi juga membebani bursa saham global, hal ini disebabkan diskusi damai Israel Hamas yang masih alot. Beralih ke Eropa, bursa saham juga melemah. Euro Area mencatatkan kenaikan 10bps ke level 2.6% YoY di periode Juli 2024. Data tersebut menimbulkan kekhawatiran pasar akan terhentinya trend pemangkasan suku bunga ECB di sisa tahun 2024. Beralih ke Asia, bursa saham cenderung variatif meski indeks MSCI Asia Pasifik di luar Jepang menguat tipis sebesar 0.23%. Bank Sentral Tiongkok (PBOC) mempertahankan suku bunga acuan LPR tenor 1 dan 5 tahun tetap di level 3.35% dan 3.85%. Hal ini direspons negatif oleh bursa saham Tiongkok dan Hongkong, pasalnya pasar menanti stimulus kebijakan dari PBOC. Hari ini pelaku pasar akan menanti hasil risalah rapat FOMC yang berlangsung 30-31 Juli lalu.

Bursa Domestik. IHSG pada Selasa, 20 Agustus 2024 kembali mencatatkan rekor tertinggi sepanjang sejarah. Dalam sehari, IHSG menguat 0.90% ke level 7533. Penguatan IHSG masih ditopang oleh optimisme pasar atas pemangkasan suku bunga The Fed bulan depan dan kejelasan RAPBN 2025 yang dirilis pemerintah. Investor asing mencatatkan net buy jumbo di pasar reguler sebesar Rp 1.79 triliun, adapun 5 saham yang paling banyak diakumulasi yaitu BBRI, BMRI, BBCA, ASII, dan BBNI. Secara sektoral, seluruh sektor ditutup di zona penguatan. Adapun sektor yang memimpin penguatan yaitu konsumen non primer sebesar 1.65%. Hari ini pelaku pasar akan menanti hasil RDG BI yang mayoritas pasar memperkirakan suku bunga tidak berubah dan menanti proyeksi pemangkasan suku bunga BI di sisa tahun 2024 ini.

Komoditas Minyak Mentah. Harga minyak mentah melemah ke area US\$ 73/ bbl, secara mingguan harga minyak telah melemah 5%. Pelemahan ini disebabkan oleh ekspektasi melemahnya permintaan minyak di Asia dan ketidakpastian diskusi damai antara Israel dan Hamas. Di satu sisi, Israel telah menyetujui negosiasi damai, namun pihak Hamas masih khawatir adanya perangkap dari negosiasi yang diberikan Israel. Pelemahan harga komoditas minyak berpotensi menjadi sentimen positif bagi emiten petrokimia.

JCI REVIEW & OUTLOOK



IHSG breakout pola inverted hammer candle dan harga bertahan diatas MA jangka pendek, berpeluang lanjut menguat menuju target pola tersebut ditengah stochastic yang menunjukkan overbought, sehingga IHSG diperkirakan bergerak konsolidasi melemah terbatas 7450-7600.

	1	2	3
Support	7450	7370	7300
Resisten	7600	7640	7700

STOCKS PICK

SUDARYANTOMACAN dipublikasikan pada TradingView.com, Agst 21, 2024 07:12 UTC+7



CMRY membentuk doji morning star diikuti kenaikan volume, berpotensi lanjut menguat menuju dynamic resistance berikutnya didukung stochastic berpotensi bullish crossover pada area netral.

Rekomendasi : Buy
Entry Level : 5250-5325
Take Profit : 5400-5500
Stop Loss : 5175

SUDARYANTOMACAN dipublikasikan pada TradingView.com, Agst 21, 2024 07:14 UTC+7



MAPA rebound dari area support uptrend line setelah reject minor support pola tersebut, berpotensi lanjut menguat didukung oleh kenaikan volume dan stochastic bullish crossover.

Rekomendasi : Buy
Entry Level : 810-830
Take Profit : 845-870
Stop Loss : 790

DISCLAIMER

This Document is for information only and for the use of the recipient. It is not to be reproduced or copied or made available to others. Under no circumstances is it to be considered as an offer to sell or solicitation to buy any security. Any recommendation contained in this report May not be suitable for all investors and strictly a personal view and should not be used as a sole judgment for investment. Moreover, although the information contained herein has been obtained from sources believed to be reliable, its accuracy, completeness and reliability cannot be guaranteed. All rights reserved by Mega Capital Sekuritas.

STOCK PICK

SUDARYANTOMACAN dipublikasikan pada TradingView.com, Agst 21, 2024 07:18 UTC+7



TradingView

BRIS membentuk inverted hammer candle setelah reject minor support dan harga bertahan atas fibonanci 61.8%, berpeluang lanjut menguat menuju harmonic resistance, didukung kenaikan volume dan MACD berada di area slope positif.

- Rekomendasi : Buy
- Entry Level : 2600-2630
- Take Profit : 2660-2710
- Stop Loss : 2560

SUDARYANTOMACAN dipublikasikan pada TradingView.com, Agst 21, 2024 07:27 UTC+7



TradingView

PNLF breakout pola symmetrical triangle didukung kenaikan volume, berpeluang lanjut menguat dikonfirmasi kenaikan volume dan momentum MACD yang menguat pada slope positif.

- Rekomendasi : Buy
- Entry Level : 348-354
- Take Profit : 360-368
- Stop Loss : 342

SUDARYANTOMACAN dipublikasikan pada TradingView.com, Agst 21, 2024 07:22 UTC+7



TradingView

ISAT memebtuk candle reversal berupa marubozu candle setelah reject support MA 100, berpotensi lanjut menguat menuju classic resistance didukung MACD yang cenderung menguat menuju slope positif.

- Rekomendasi : Trading Buy
- Entry Level : 11000-11200
- Take Profit : 11325-11500
- Stop Loss : 10800

DISCLAIMER

This Document is for information only and for the use of the recipient. It is not to be reproduced or copied or made available to others. Under no circumstances is it to be considered as an offer to sell or solicitation to buy any security. Any recommendation contained in this report May not be suitable for all investors and strictly a personal view and should not be used as a sole judgment for investment. Moreover, although the information contained herein has been obtained from sources believed to be reliable, its accuracy, completeness and reliability cannot be guaranteed. All rights reserved by Mega Capital Sekuritas.

STOCKS MARKET NEWS

- **PANI : Laba di Semester 1 Naik 35% YoY**

PANI mencetak pendapatan Rp1.34 triliun atau meningkat 0.21% YoY. Kontributor terbesar datang dari sektor residensial yang meraih pendapatan Rp607 miliar pada paruh pertama tahun ini. Kemudian, PANI meraih laba yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk Rp284.86 miliar atau tumbuh 35% YoY dari Rp211,06 miliar pada semester I/2023. Laba per saham juga naik dari Rp15.60 menjadi Rp18.23 per semester I/2024.

Perseroan menyatakan Penambahan entitas anak PANI berkontribusi besar pada perolehan laba yang dibukukan oleh PANI pada 6 bulan pertama tahun ini. Berdasarkan catatan Bisnis, PANI mengakuisisi sebanyak tujuh perusahaan dengan nilai total Rp9.4 triliun. Langkah itu diambil guna memperluas skala proyek perseroan di PIK 2.

- **KPIG : Aksi Pembelian Saham oleh BHIT**

PT MNC Asia Holding Tbk (BHIT) kembali melakukan aksi borong saham PT MNC Land Tbk (KPIG). BHIT membeli 200 juta lembar saham KPIG pada Senin (19/8/2024). Dengan demikian, porsi kepemilikan saham BHIT di KPIG bertambah dari 20.05% menjadi 20.26%. Direktur Utama KPIG, M Budi Rustanto, mengonfirmasi transaksi ini. Adapun transaksi tersebut melibatkan saham biasa dan dilakukan langsung oleh BHIT.

- **MYOR : Direktur Lakukan Pembelian Saham MYOR**

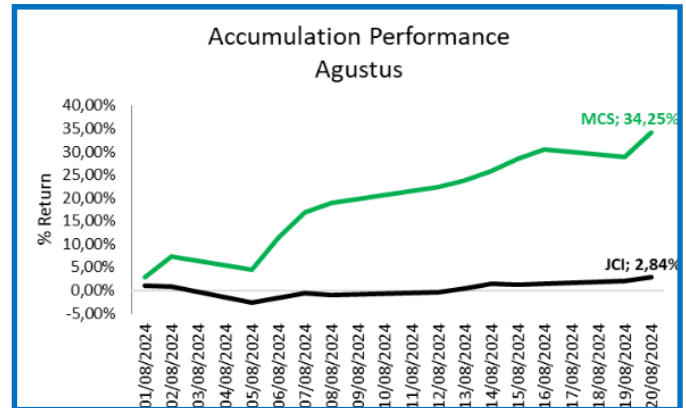
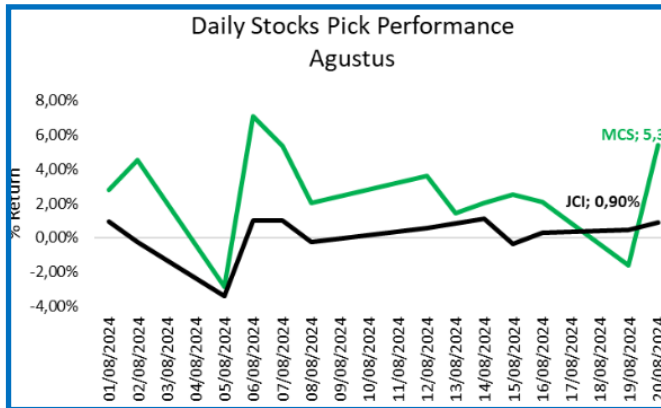
Direktur Utama PT Mayora Indah Tbk (MYOR), Andre Sukendra Atmadja melakukan aksi borong saham perseroan pada Agustus 2024. Dimana tujuan transaksi ini adalah untuk investasi. Andre melaporkan pembelian dalam empat tahap. Pertama pada 16 Agustus sebanyak 150 ribu saham di harga Rp2,690. Kedua di hari yang sama sebanyak 100 ribu saham di harga Rp2,680. Ketiga, Andre membeli saham MYOR pada 19 Agustus sebanyak 100 ribu di harga Rp2,690 dan pada hari yang sama dia kembali membeli 100 ribu di harga Rp2,680. Sehingga, setelah transaksi, dia memiliki sebanyak 2.57 juta saham MYOR atau setara 0.01% dengan nilai pasar Rp6.8 miliar.

- **RAJA : Negosiasi untuk Akuisisi Proyek Baru**

Perseroan mengumumkan tengah melakukan negosiasi untuk mengakuisisi proyek baru. Direktur Rukun Raharja, menyatakan perseroan telah mengidentifikasi beberapa proyek potensial yang bisa menjadi peluang strategis bagi perusahaan. Dirut RAJA menyatakan akuisisi merupakan wujud komitmen RAJA untuk memperluas portofolio proyek yang sesuai dengan visi jangka panjang perusahaan dan memberikan nilai tambah kepada para pemangku kepentingan.

Saat ini, RAJA memiliki kontrak dengan Sinarmas Group dan Pertamina di Blok Rokan, yang merupakan blok minyak terbesar di Indonesia. Bahkan, kontrak-kontrak tersebut menjadi kontributor utama perseroan di segmen *midstream*.

REVIEW STOCKS PICK



CORPORATE ACTION CALENDAR

DATE	TICKER	TIME	ACTION
21/08/2024	AGRO	14.00	RUPS
	LPGI	10.00	
	SRAJ	10.00	
	WIFI	10.00	
DATE	TICKER	DPS (Rp)	ACTION
21/08/2024	MLPT	110	Cumdate Dividen Interim

DISCLAIMER

This Document is for information only and for the use of the recipient. It is not to be reproduced or copied or made available to others. Under no circumstances is it to be considered as an offer to sell or solicitation to buy any security. Any recommendation contained in this report May not be suitable for all investors and strictly a personal view and should not be used as a sole judgment for investment. Moreover, although the information contained herein has been obtained from sources believed to be reliable, its accuracy, completeness and reliability cannot be guaranteed. All rights reserved by Mega Capital Sekuritas.

Research Division

Cheril Tanuwijaya	Cheril.tanuwijaya@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62035
Rifdah Fatin Hasanah	Rifdah.fatin@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62186
Lia Andani	Lia.Andani@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62431

Retail Equity Sales Division

Dewi Suryani	dewi.suryani@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62441
Ety Sulistyowati	ety.sulistyowati@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62159
Fadel Muhammad Iqbal	fadel@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62164
Syaifathir Muhamad	fathir@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62179

Fixed Income Sales & Trading

Tel. +62 7917 5559-62 Fax. +62 21 7917 5965

Investment Banking

Tel. +62 21 7917 5599 Fax. +62 21 7919 3900

PT. Mega Capital Sekuritas

Menara Bank Mega Lt. 2
Jl. Ka P. Tendean, Kav 12-14 A
Jakarta Selatan 12790

DISCLAIMER

This Document is for information only and for the use of the recipient. It is not to be reproduced or copied or made available to others. Under no circumstances is it to be considered as an offer to sell or solicitation to buy any security. Any recommendation contained in this report May not be suitable for all investors and strictly a personal view and should not be used as a sole judgment for investment. Moreover, although the information contained herein has been obtained from sources believed to be reliable, its accuracy, completeness and reliability cannot be guaranteed. All rights reserved by Mega Capital Sekuritas.